ИНВЕСТ СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

06 октября 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Вирджиния 125 м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 105 м² **Общая площадь** ~ 125 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	810 000 ₽	615 000 ₽	1 425 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 125 000 ₽	1 040 000 ₽	2 165 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	450 000 ₽	215 000 ₽	665 000 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозашитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов типа "Американка"	995 000 ₽	865 000 ₽	1 860 000 ₽
ИТОГО:			6 115 000 ₽

- Предложение действительно до 15 ноября 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.

Расходные материалы включены в стоимость

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 100 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.