



ИНВЕСТ  
СТРУЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

16 февраля 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Вирджиния 120 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 90 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 120 м<sup>2</sup>

| Наименование  | Материалы/<br>спецтехника | Работа      | Итого              |
|---|---------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Фундамент:</b><br>Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.  | 825 000 ₽                 | 615 000 ₽   | 1 440 000 ₽        |
| <b>Стены:</b><br>Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.  | 1 010 000 ₽               | 1 080 000 ₽ | 2 090 000 ₽        |
| <b>Перекрытие:</b><br>На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.   | 450 000 ₽                 | 215 000 ₽   | 665 000 ₽          |
| <b>Кровля:</b><br>2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vipe, подшивка свесов типа "Американка" | 970 000 ₽                 | 880 000 ₽   | 1 850 000 ₽        |
| <b>ИТОГО:</b>   |                           |             | <b>6 045 000 ₽</b> |

- Предложение действительно до 15 марта 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

#### В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.