



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Машинная 31Б

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

22 мая 2024 г.

На строительство индивидуального жилого дома по проекту
Вирджиния с балконом 120м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 92 м²
Общая площадь ~ 120 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	770 000 ₽	420 000 ₽	1 190 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс. Металлокаркас лестницы с черновыми ступенями.	1 100 000 ₽	775 000 ₽	1 875 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	370 000 ₽	175 000 ₽	545 000 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционный выходы Vire, без подшивки свесов.	820 000 ₽	600 000 ₽	1 420 000 ₽
ИТОГО:			5 030 000 ₽

- Предложение действительно до 30 Июня 2024 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 40 000 ₽
- Въездная группа ~ 40 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Выгребная яма от 80 000 ₽
- Септик от 130 000 ₽
- Автономная канализация от 150 000 ₽

Селивончик Т. А.