



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Машинная 31Б

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

22 Мая 2024

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Вирджиния 110 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 146,68 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 110,65 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	700 000 ₽	385 000 ₽	1 085 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс. Металлокаркас лестницы с черновыми ступенями.	875 000 ₽	610 000 ₽	1 485 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	375 000 ₽	180 000 ₽	555 000 ₽
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционный выходы Vipe, подшивка карнизных свесов "Американка"	778 000 ₽	567 000 ₽	1 345 000 ₽
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 470 000 ₽</b>

- Предложение действительно до 30 Июня 2024 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

#### В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 40 000 ₽
- Въездная группа ~ 40 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Выгребная яма от 80 000 ₽
- Септик от 130 000 ₽
- Автономная канализация от 150 000 ₽

Селивончик Т. А.