



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

14 июля 2025

На строительство индивидуального
жилого дома по проекту Уютный 160 м²
в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 163 м²

Общая площадь ~ 160 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 040 000 ₽	690 000 ₽	1 730 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 355 000 ₽	1 315 000 ₽	2 670 000 ₽
Перекрытие: На отметке +3,00 монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	540 000 ₽	290 000 ₽	830 000 ₽
Кровля: Мансардная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpre, без подшивки свесов	1 120 000 ₽	1 080 000 ₽	2 200 000 ₽
ИТОГО:			7 430 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ - Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) - Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. - Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). - Септик от 200 000 ₽ - Автономная канализация от 250 000 ₽			
- Предложение действительно до 30 июля 2025 года. - Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства. - Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. - Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.