



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

20 мая 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Современный 140 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 162 м<sup>2</sup>

Общая площадь ~ 140 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 305 000 ₽	1 150 000 ₽	2 455 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	935 000 ₽	1 060 000 ₽	1 995 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
<b>Кровля:</b> 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Dоске Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки карнизных свесов	1 550 000 ₽	1 380 000 ₽	2 930 000 ₽
<b>ИТОГО:</b>			<b>7 380 000 ₽</b>

- Предложение действительно до 15 июня 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

#### В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.