



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 <http://ekb-doma.ru>



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Резиденция 178 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 117 м<sup>2</sup>

Общая площадь ~ 178 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 160 000 ₽	930 000 ₽	2 090 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 505 000 ₽	1 345 000 ₽	2 850 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	430 000 ₽	350 000 ₽	780 000 ₽
<b>Кровля:</b> 4х скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брусья из мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки карнизных свесов	1 340 000 ₽	1 400 000 ₽	2 740 000 ₽
	<b>ИТОГО:</b>		<b>8 460 000 ₽</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Предложение действительно до 30 ноября 2025 года.</li> <li>Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</li> <li>Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</li> </ul> <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скла, щебень, экскаватор)</li> <li>Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>Септик от 200 000 ₽</li> <li>Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>		

Селивончик Т. А.