



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

06 октября 2026

На строительство индивидуального жилого дома
по проекту Резиденция 178 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 117 м²

Общая площадь ~ 178 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 095 000 ₽	915 000 ₽	2 010 015 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 365 000 ₽	1 385 000 ₽	2 750 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	465 000 ₽	300 000 ₽	765 000 ₽
Кровля: 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки карнизных свесов	1 245 000 ₽	1 425 000 ₽	2 670 000 ₽
ИТОГО:			8 195 015 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ - Въездная группа ~ 100 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) - Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. - Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). - Септик от 200 000 ₽ - Автономная канализация от 250 000 ₽			
- Предложение действительно до 15 ноября 2026 года. - Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства. - Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость. - Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.