



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 <http://ekb-doma.ru>



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

16 февраля 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Макси 145 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 200 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 145 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 215 000 ₽	1 120 000 ₽	2 335 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	980 000 ₽	1 550 000 ₽	2 530 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 1 0 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брус мавэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка карнизных свесов "Американка"	1 600 000 ₽	1 710 000 ₽	3 310 000 ₽
	<b>ИТОГО:</b>		<b>8 175 000 ₽</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Предложение действительно до 15 марта 2026 года.</li> <li>Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</li> <li>Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</li> </ul> <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)</li> <li>Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>Септик от 200 000 ₽</li> <li>Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>		

Селивончик Т. А.