ИНВЕСТ СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

06 октября 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Красоты 130 м² в комплектации "коробка"

Площадь застройки ~ 195 м²
Общая площадь ~ 130,62 м²
Площадь террасы ~ 23,12 м2

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 440 000 ₽	1 145 000 ₽	2 585 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	1 065 000 ₽	1 225 000 ₽	2 290 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 1 0 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
Кровля: С покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозашитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов "Американка"	1 700 000 ₽	1 640 000 ₽	3 340 000 ₽
ИТОГО:			8 215 000 ₽

- Предложение действительно до 15 ноября 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 100 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.