



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

16 февраля 2026

На строительство индивидуального жилого дома по
проекту Хвойный 140 м² в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 172 м²

Общая площадь ~ 140 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 085 000 ₽	910 000 ₽	1 995 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	995 000 ₽	1 160 000 ₽	2 155 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vire, подшивка карнизных свесов "Американка"	1 380 000 ₽	1 445 000 ₽	2 825 000 ₽
ИТОГО:			6 975 000 ₽

- Предложение действительно до 15 марта 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект
- входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ
- включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.