



**ИНВЕСТ  
СТРОЙ**

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

16 февраля 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Хвойный 140 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"



**Площадь застройки ~ 172 м<sup>2</sup>**  
**Общая площадь ~ 140 м<sup>2</sup>**

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	<b>1 085 000 ₽</b>	<b>910 000 ₽</b>	<b>1 995 000 ₽</b>
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	<b>995 000 ₽</b>	<b>1 160 000 ₽</b>	<b>2 155 000 ₽</b>
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 1 0 мм.	<b>0 ₽</b>	<b>0 ₽</b>	<b>0 ₽</b>
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус маузрата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная TH Альфа Барьери, Супердиффузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционный выходы Vilpe, подшивка карнизных свесов "Американка"	<b>1 380 000 ₽</b>	<b>1 445 000 ₽</b>	<b>2 825 000 ₽</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 975 000 ₽</b>
<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>• Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)</li> <li>• Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>• Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>• Септик от 200 000 ₽</li> <li>• Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>			
<p>● Предложение действительно до 15 марта 2026 года.</p> <p>● Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</p> <p>● Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</p> <p>● Расходные материалы включены в стоимость</p>			

Селивончик Т. А.