



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

📞 +7 (343)247-20-45

✉ zakaz@ekb-doma.ru

🌐 <http://ekb-doma.ru>



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Хвойный 105 м<sup>2</sup> в комплектации "коробка"

↗ ↘ Площадь застройки ~ 126 м<sup>2</sup>  
Общая площадь ~ 105 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	990 000 ₽	795 000 ₽	1 785 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	760 000 ₽	980 000 ₽	1 740 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм. Брусья из ясеня 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердиффузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка карнизных свесов "Американка"	1 030 000 ₽	1 125 000 ₽	2 155 000 ₽
			<b>ИТОГО: 5 680 000 ₽</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Предложение действительно до 30 ноября 2025 года.</li> <li>Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</li> <li>Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</li> </ul> <p>Расходные материалы включены в стоимость</p>	<p><b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li> <li>Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скла, щебень, экскаватор)</li> <li>Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li> <li>Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li> <li>Септик от 200 000 ₽</li> <li>Автономная канализация от 250 000 ₽</li> </ul>		

Селивончик Т. А.