ИНВЕСТ СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru

# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

06 октября 2026

На строительство индивидуального жилого дома по проекту Хвойный 105 м² в комплектации "коробка"

**Площадь застройки** ~ 126 м²

**Общая площадь** ~ 105 м²

| Наименование | Материалы/ спецтехника | Работа | Итого |
|---|---|---|---|
| **Фундамент:** Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы. | 955 000 ₽ | 775 000 ₽ | 1 730 000 ₽ |
| **Стены:** Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс. | 770 000 ₽ | 900 000 ₽ | 1 670 000 ₽ |
| **Перекрытие:** На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 1 0 мм. | 0 ₽ | 0 ₽ | 0 ₽ |
| **Кровля:** 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозашитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка карнизных свесов "Американка" | 1 000 000 ₽ | 1 125 000 ₽ | 2 125 000 ₽ |
| **ИТОГО:** | | | 5 525 000 ₽ |

- Предложение действительно до 15 ноября 2026года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.

Расходные материалы включены в стоимость

**В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:**

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽
- Въездная группа ~ 100 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.
- Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₽
- Автономная канализация от 250 000 ₽

Селивончик Т. А.