



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

20 мая 2026

На строительство индивидуального жилого дома
по проекту Классик 118 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 160 м²

Общая площадь ~ 118 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 020 000 ₹	840 000 ₹	1 860 000 ₹
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	875 000 ₹	1 050 000 ₹	1 925 000 ₹
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₹	0 ₹	0 ₹
Кровля: С покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vire, подшивка свесов "Американка"	1 240 000 ₹	1 245 000 ₹	2 485 000 ₹
ИТОГО:			6 270 000 ₹

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:

- Геологические изыскания ~ 80 000 ₹
- Въездная группа ~ 60 000 ₹ (Труба, скала, щебень, экскаватор)
- Бурение скважины ~ 1 800 ₹ за м/пог.
- Обязанность скважины ~ 50 000 ₹ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
- Септик от 200 000 ₹
- Автономная канализация от 250 000 ₹

- Предложение действительно до 15 июня 2026 года.
- Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.
- Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.
- Расходные материалы включены в стоимость

Селивончик Т. А.