



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

18 сентября 2025

На строительство индивидуального жилого дома
по проекту Резиденция 178 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 117 м²

Общая площадь ~ 178 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 150 000 ₽	950 000 ₽	2 100 000 ₽
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 580 000 ₽	1 300 000 ₽	2 880 000 ₽
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	380 000 ₽	310 000 ₽	690 000 ₽
Кровля: 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150х150, доска стропильная 50х200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Fagacs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, без подшивки свесов.	1 620 000 ₽	1 300 000 ₽	2 920 000 ₽
ИТОГО:			8 590 000 ₽
В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:			
- Геологические изыскания ~ 80 000 ₽ - Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор) - Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог. - Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд). - Септик от 200 000 ₽ - Автономная канализация от 250 000 ₽			
- Предложение действительно до 30 сентября 2025 - года. Предложение не является публичной офертой. - Проект входит в стоимость строительства. - Вывоз строительного мусора после завершения работ - включен в стоимость. - Расходные материалы включены в стоимость			

Селивончик Т. А.