



ИНВЕСТ
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

04 мая 2025

На строительство индивидуального жилого дома
по проекту Резиденция 178 м² в комплектации
"коробка"



Площадь застройки ~ 117 м²

Общая площадь ~ 178 м²

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 100 000 ₹	900 000 ₹	2 000 000 ₹
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс, металлоконструкции лестницы черновыми ступенями.	1 540 000 ₹	1 260 000 ₹	2 800 000 ₹
Перекрытие: На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армировка пространственным каркасом, арматура 10 мм.	374 000 ₹	306 000 ₹	680 000 ₹
Кровля: 4х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vipe, подшивка карнизных свесов "Американка"	1 485 000 ₹	1 215 000 ₹	2 700 000 ₹
	ИТОГО:		8 180 000 ₹
<ul style="list-style-type: none">Предложение действительно до 30 мая 2025 года.Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.Расходные материалы включены в стоимость	В стоимость не входит и оплачивается дополнительно: <ul style="list-style-type: none">Геологические изыскания ~ 80 000 ₹Въездная группа ~ 60 000 ₹ (Труба, скала, щебень, экскаватор)Бурение скважины ~ 1 800 ₹ за м/пог.Обвязка скважины ~ 50 000 ₹ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).Септик от 200 000 ₹Автономная канализация от 250 000 ₹		

Селивончик Т. А.