

18.08.2023



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

# Укрупненная смета

на строительство индивидуального жилого дома  
по проекту ВиллаПрованс 140 кв.м. в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 92 кв.м.

Общая площадь ~ 140 кв.м.

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3шт из ПНД трубы, спецтехника и расходные материалы включены в стоимость.	768 100 руб.	413 700 руб.	1 181 800 руб.
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс. Металлокаркас лестницы с черновыми ступенями. Спецтехника и расходные материалы включены в стоимость.	958 510 руб.	673 500 руб.	1 632 010 руб.
<b>Перекрытие:</b> на отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10мм	369 300 руб.	178 500 руб.	547 800 руб.
<b>Кровля:</b> 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм, Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Farags, Снегозадержание, водосточная система Döcke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов вагонкой сосна сорт А-Б, расходные материалы включены в стоимость.	909 300 руб.	619 950 руб.	1 529 250 руб.

- \* Предложение действительно до 30 Сентября 2023 года
- \* Предложение не является публичной офертой
- \* Проект входит в стоимость строительства.
- \* Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость

Телефон: +7 (343) 247-20-45  
Email: zakaz@ekb-doma.ru



**ИТОГО:**

**4 890 860 руб.**

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:  
Геологические изыскания ~ 40 000 рублей.  
Въездная группа ~ 40 000 рублей (Труба, скала, щебень, экскаватор)  
Бурение Скважины ~1 800 руб за м/пог.  
Обвязка скважины ~ 50 000 рублей.. (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).  
Выгребная яма от 80 000 рублей.  
Септик от 130 000 рублей.  
Автономная канализация от 150 000 рублей.

**Инвест Строй**

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Машинная 31Б  
Сайт: <http://ekb-doma.ru>

Телефон: +7 (343)247-20-45  
Email: zakaz@ekb-doma.ru