

18.08.2023



ИНВЕСТ
СТРОЙ

Укрупненная смета

на строительство индивидуального жилого дома
по проекту Сакура 133 кв.м. в комплектации "коробка"



Площадь застройки ~ 142 кв.м.

Общая площадь ~ 133 кв.м.

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
Фундамент: Монолитная плита 300 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3шт из ПНД трубы, спецтехника и расходные материалы включены в стоимость.	907 400 руб.	509 000 руб.	1 416 400 руб.
Стены: Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8мм в два прута каждый 4 ряд блоков, перегородки 150мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс. Металлокаркас лестницы с черновыми ступенями. Спецтехника и расходные материалы включены в стоимость.	968 480 руб.	609 500 руб.	1 577 980 руб.
Перекрытие: на отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 160 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10мм	171 250 руб.	74 000 руб.	245 250 руб.
Кровля: 2х скатная с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм, Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Tyvek/Farags, Снегозадержание, водосточная система Döcke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vilpe, подшивка свесов вагонкой сосна сорт А-Б, расходные материалы включены в стоимость.	1 032 000 руб.	735 000 руб.	1 767 000 руб.

- * Предложение действительно до 30 Сентября 2023 года
- * Предложение не является публичной офертой
- * Проект входит в стоимость строительства.
- * Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость

Телефон: +7 (343) 247-20-45
Email: zakaz@ekb-doma.ru



ИТОГО:

5 006 630 руб.

В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:
Геологические изыскания ~ 40 000 рублей.
Въездная группа ~ 40 000 рублей (Труба, скала, щебень, экскаватор)
Бурение Скважины ~1 800 руб за м/пог.
Обвязка скважины ~ 50 000 рублей.. (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).
Выгребная яма от 80 000 рублей.
Септик от 130 000 рублей.
Автономная канализация от 150 000 рублей.

Инвест Строй

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Машинная 31Б
Сайт: <http://ekb-doma.ru>

Телефон: +7 (343)247-20-45
Email: zakaz@ekb-doma.ru